SIMPLONPOWER

Zahrady Holice

Výstavba 8 samostatných rodninných domů v Olomouci - Holici

www.zahradyholice.cz

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

ARCHITEKTURA

Jedná se o výstavbu osmi samostatně stojících rodinných domů. Každý dům má soukromý oplocený pozemek. Domy mají dispozici 5+kk, jsou patrové s využitelným půdním prostorem. Ke každému domu je samostatně přístupná garáž a zpevněná plocha s možností parkování dalšího automobilu.

Užitná plocha domů je 127 m2, plocha garáže 24 m2 a půdní prostor má velikost 12 m2 a lze variabilně rozšířit. V přízemí domů se nachází obývací pokoj s kuchyní, technická místnost / šatna, koupelna s WC a hostinský pokoj, který může být využitelný jako pracovna. V patře jsou umístěny tři ložnice, dvě šatny (jedna šatna je přístupná z ložnice), hlavní koupelna a samostatné WC. V patře je umístěn stropní výlez do půdního prostoru.

Moderní architektura domu je charakterizována čistou hmotou se sedlovou střechou, doplněnou promyšleným rozmístěním okenních otvorů a prvků fasády. Dům je hmotově propojen s garáží stříškou se závětřím, což zvyšuje komfort při užívání.

TECHNIKA

Obvodové zdivo bude ze systému Ytong Lambda YQ 450mm. Základová deska bude zateplena tepelnou izolací, stejně jako vodorovná konstrukce střechy. Střecha bude ze sbíjených vazníků, střešní krytina z falcovaného plechu. Výplně okenních otvorů budou plastové s izolačním trojsklem.

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Dům bude mít oplocený pozemek, zpevněné plochy budou řešeny v zámkové dlažbě. Domy budou napojeny na tlakovou a dešťovou kanalizaci, vodovod a elektřinu.

Vstupní dveře budou vybaveny bezpečnostním kováním, garážová vrata budou ovládaná dálkově s elektrickým pohonem. Ve standardu je kompletní příprava pro kompletaci interiéru. Nadstandardně lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu nebo prvky interiéru.

LOKALITA

Domy se nacházejí v klidné lokalitě v dostupnosti centra města Olomouce, v městské části Holice. Výstavba bude probíhat podél slepé ulice, ze které bude přístup pouze k rodinným domům, a bude tak vytvářet polosoukromý prostor. Součástí veřejného prostranství bude zatravněný prostor. V okolí lokality se nachází množství zeleně, Holický les, cyklostezky a rybník "Amerika" s restaurací a možností rekreačního vyžití.

V blízkém okolí lokality je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Zastávka MHD se nachází několik minut chůze od novostavby rodinných domů.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

SIMPLONPOWER

Zahrady Holice

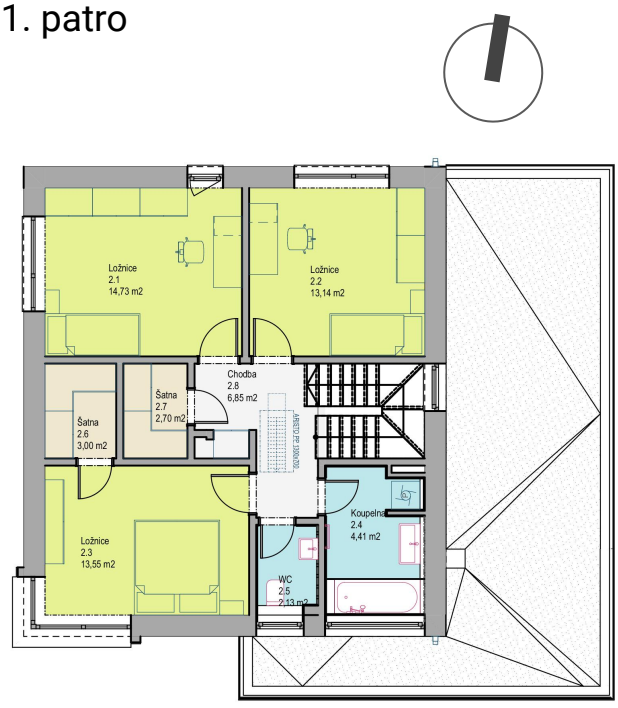
RD1 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **530 m²**

přízemí

0 1 2 3 4 5

1. patro



0 1 2 3 4 5

Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

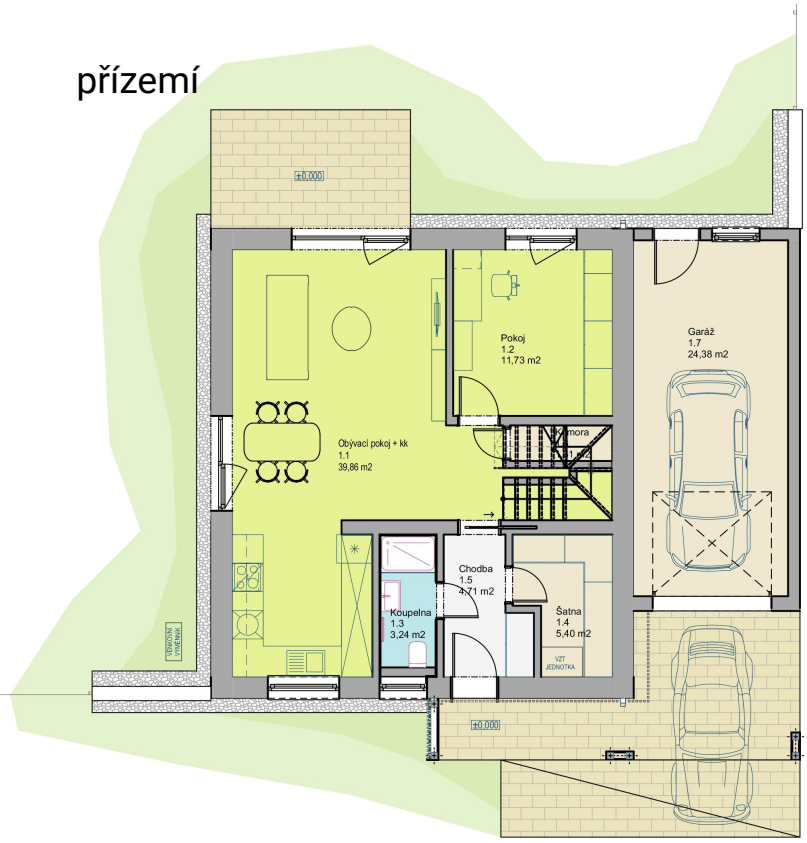
SIMPLONPOWER

Zahrady Holice

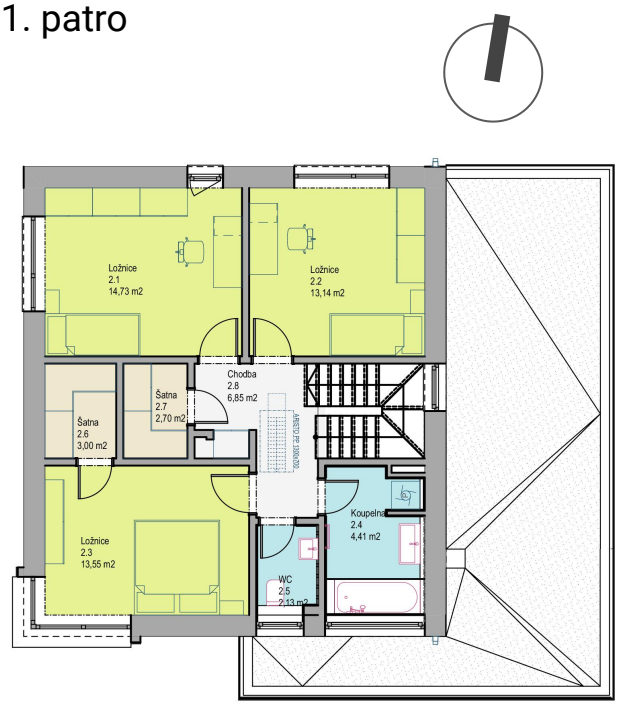
RD2 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **530 m²**

přízemí



1. patro



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

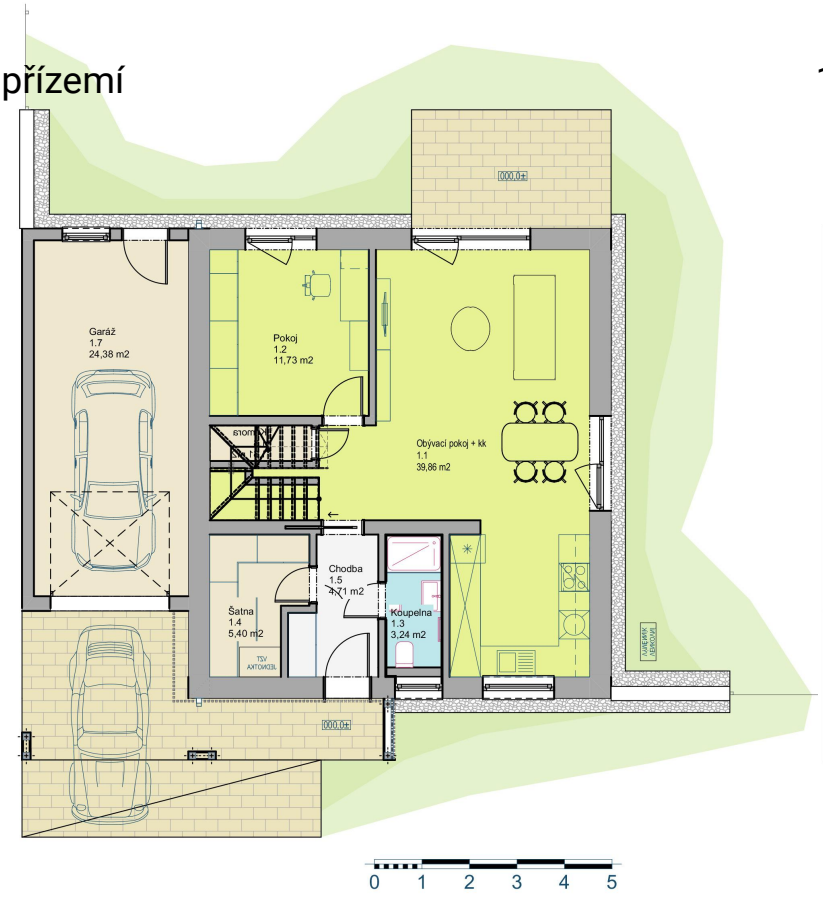
SIMPLONPOWER

Zahrady Holice

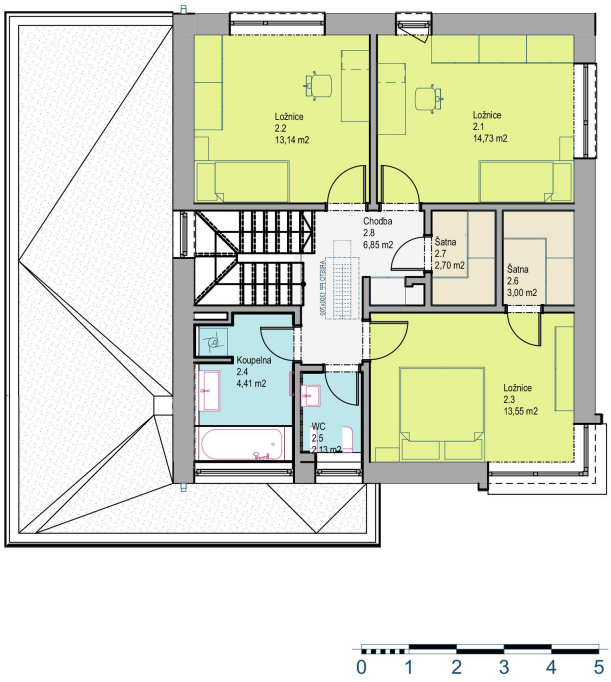
RD3 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **516 m²**

přízemí



1. patro



Nízké náklady na provoz domu
O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku
Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita
Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta
V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

SIMPLONPOWER

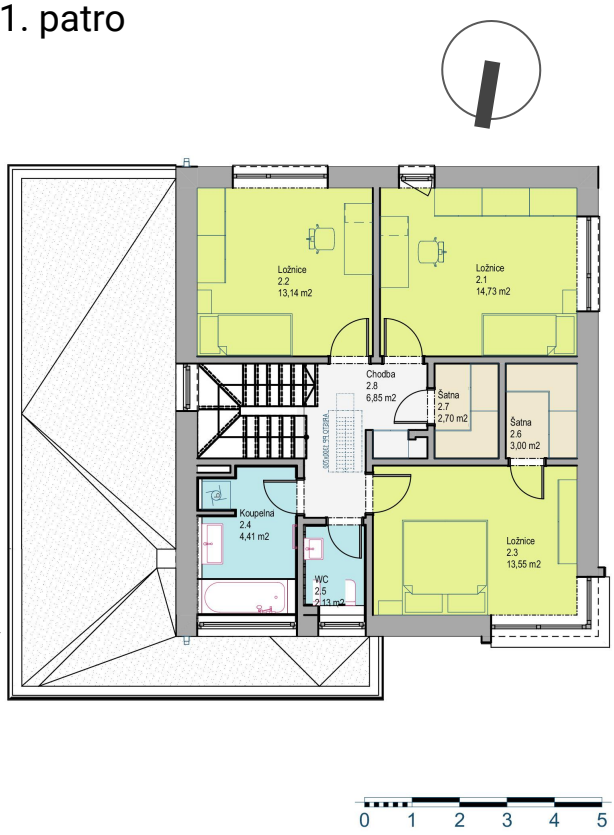
Zahrady Holice

RD4 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **511 m²**

přízemí

1. patro



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

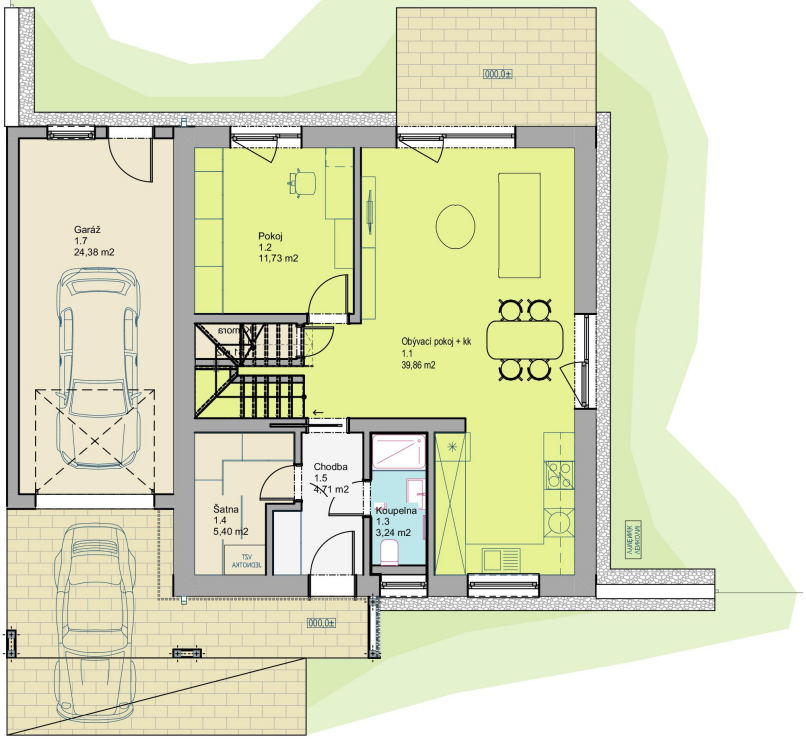
SIMPLONPOWER

Zahrady Holice

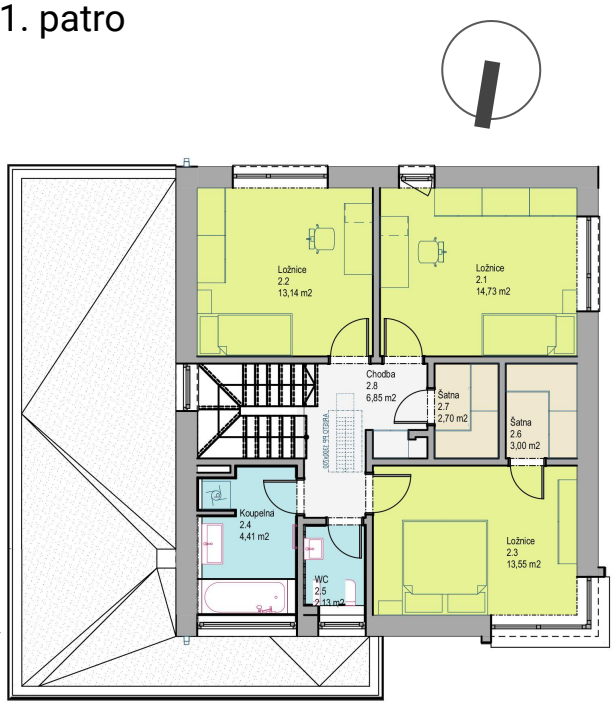
RD5 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **511 m²**

přízemí



1. patro



Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou zatepleny polystyrenem.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

SIMPLONPOWER

Zahrady Holice

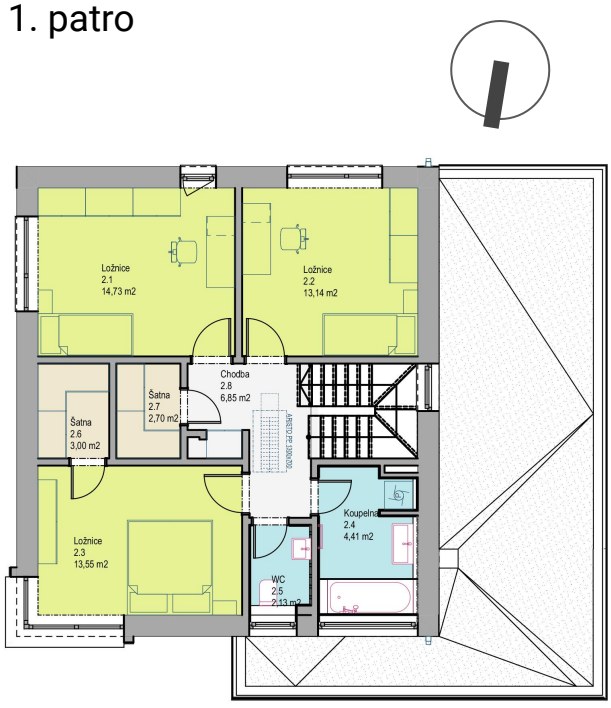
RD6 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **430 m²**

přízemí

0 1 2 3 4 5

1. patro



0 1 2 3 4 5

Nízké náklady na provoz domu

O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku

Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita

Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta

V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

SIMPLONPOWER

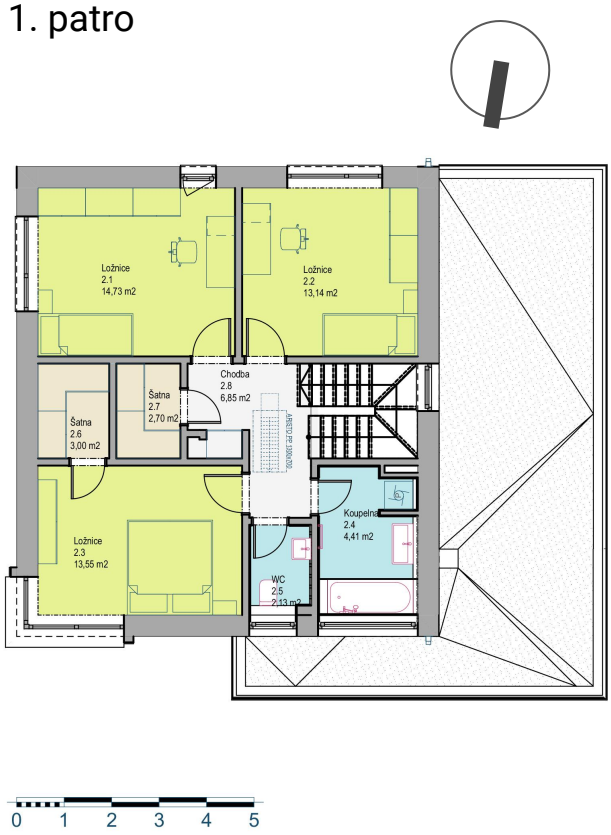
Zahrady Holice

RD7 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **876 m²**

přízemí

1. patro



Nízké náklady na provoz domu
O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku
Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita
Domy jsou umístěny 5km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta
V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

SIMPLONPOWER

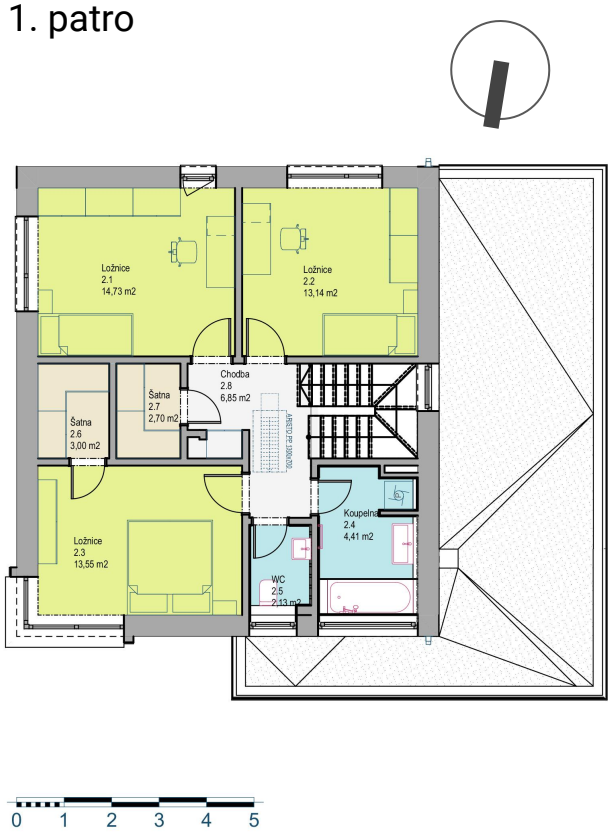
Zahrady Holice

RD8 - samostatný rodinný dům

dispozice **5+kk**
obytná plocha **127 m²**
garáž **24 m²**
půdní prostor min **12 m²**
užitná plocha celkem **163 m²**
plocha pozemku **820 m²**

přízemí

1. patro



Nízké náklady na provoz domu
O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí topení, klimatizace a rekuperace. V koupelnách je navrženo podlahové topení. Ohřev TUV bude elektrický. Obvodové zdivo je ze zdiva Ytong Lambda YQ, střecha a podlaha jsou dodatečně zatepleny.

Soukromí na pozemku
Jedná se o samostatně stojící dům, části opocení jsou zděné z důvodu zachování maximální míry soukromí na pozemku.

Výjimečná lokalita
Domy jsou umístěny 5 km od centra města Olomouce s výbornou dostupností MHD.

Přizpůsobení domu dle požadavků klienta
V rámci klientských změn lze upravovat příčky, umístění rozvodů, doplnit venkovní žaluzie, zahradní pergolu, prvky interiéru, nebo inteligence domu.

Simplon Invest beta s.r.o.
tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
prodej@simplonpower.cz
tel: +420 601 357 038

STANDARDNÍ VYBAVENÍ RODINNÉHO DOMU

Stavební materiály

- základová deska monolitický železobeton, základové pasy litý beton a ztracené bednění
- obvodové zdivo Ytong Lambda YQ 450 mm
- vnitřní nosné stěny a příčky systému Ytong
- konstrukce schodiště Ytong
- systémový strop Ytong tl. 250 mm
- vnitřní omítky v systému Ytong
- fasáda systém Ytong
- omítka stropů v systému Ytong
- snížené podhledy nebo podhledy pod střešní konstrukcí sádrokartonové
- konstrukce střechy sbíjené vazníky
- střešní krytina taška Bramac Tegalit barva tmavě šedá
- konstrukce podlah anhydrit s kročejovou/tepelnou izolací
- tepelná izolace střechy z minerální vaty
- obkladové prvky fasády WPC / vláknité desky

Vstupní dveře

- dveře jednokřídlé 900 mm, plastové, barva antracit, kování bezpečnostní, bezpečnostní vložka, klika-koule
- garážová vrata elektrická hladká kazetová, barva RAL 7016

Vnitřní dveře

- nejsou součástí dodávky, budou provedeny stavební otvory pro kompletaci vnitřních dveří o šířce dle projektové dokumentace a výšce 1970 mm

Zařizovací předměty

- nejsou součástí dodávky
- dle požadavků klienta mohou být provedeny změny v rozmístění rozvodů pro zařizovací předměty

Podlahové krytiny

- podlahové krytiny nejsou součástí dodávky, dle požadavků klienta na tloušťku nášlapné vrstvy bude upravena výšková úroveň desky podlahy (anhydritu)
- schodnice osazeny s uvažovanou tloušťkou nášlapné vrstvy 40 mm

STANDARDNÍ VYBAVENÍ RODINNÉHO DOMU

Příprava pro kuchyň

- odtah vzduchotechniky pro digestoř, vyvedený v prostoru kuchyňského koutu
- vývod teplé a studené vody pro dřez
- vývody kanalizace pro napojení odpadu dřezu a myčky
- vývod studené vody pro myčku nádobí s ventilem
- příprava elektroinstalace (světla, zásuvky, digestoř, spotřebiče)

Příprava pro kuchy

- odtah vzduchotechniky pro digestoř, vyvedený v prostoru kuchyňského koutu
- vývod teplé a studené vody pro dřez
- vývody kanalizace pro napojení odpadu dřezu a myčky
- vývod studené vody pro myčku nádobí s ventilem
- příprava elektroinstalace (světla, zásuvky, digestoř, spotřebiče)

Vodovod

- rozvody vody v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze, pouze studená voda pro automatickou pračku a myčku
- vodoměr pro měření spotřeby vody v jednotce

Odpady

- připojovací odpadní plastové potrubí pro vanu, umyvadlo, pračku a dřez, ve vnitřních příčkách nebo přizdívkách

Elektroinstalace

- běžný zásuvkový elektrický okruh CYKY (Lo) 3x2,5 25 A, 230 V
- vývody pro osvětlení ukončené lustrovou svorkou
- na terase venkovní světlo
- osazen domácí telefon
- zvonek - součást domácího telefonu

Televizní rozvod

- dodávka a montáž TV zásuvky v obývacím pokoji
- datový rozvod v obytných místnostech bez aktivního prvku

STANDARDNÍ VYBAVENÍ RODINNÉHO DOMU

Vzduchotechnika, vytápění, chlazení

- tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s venkovní jednotkou
- ovládací prvek v obývacím pokoji
- funkce rekuperace, vzduchového topení, klimatizace
- v koupelně a WC elektrické podlahové topení
- elektrický sušák ručníků v koupelně
- ohřev teplé vody v ohřívači TUV v kapacitě 125 l

Okna

- okna plastová, barva RAL 7016, trojsklo, kování standardní, parapet PVC RAL 7016

Zpevněné plochy

- dlažba zámková

Oplocení

- ocelový plot barva zelená, výška 1,6 m

Terénní úpravy

- na pozemku rodinného domu bude rozprostřena ornice